

Протокол № 1

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **426035, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Авангардная, дом 26,** проведенного в форме очного голосования.

«09» апреля 2018 года с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 50 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания членов ТСН «Авангардная, 26»: **в актовом зале отдела кадров АО «ИРЗ» по адресу: г.Ижевск, ул. Базисная, 19**

Общая площадь жилых помещений **6586,2 м²**.

На начало проведения внеочередного общего собрания в реестре членов ТСН «Авангардная, 26» зарегистрировано 111 членов, общей площадью 6586,2 м².

В общем собрании приняло участие 72 члена ТСН «Авангардная, 26» или 4190 м², что составляет 63,62% от числа всех членов ТСН «Авангардная, 26» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 426035, Удмуртская Республика, улица Авангардная, дом 26.

Кворум имеется, собрание открыто, признано состоявшимся и правомочным принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26».
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26».
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
4. О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества.
5. О досрочном прекращении полномочий членов Правления Товарищества.
6. Об избрании нового состава Правления Товарищества.
7. Об утверждении новой кандидатуры Председателя Правления Товарищества.
8. Об утверждении размера вознаграждения Председателю Правления Товарищества.
9. О досрочном прекращении полномочий членов Ревизионной комиссии Товарищества.
10. Об утверждении нового состава Ревизионной комиссии Товарищества.
11. Об утверждении новой кандидатуры председателя Ревизионной комиссии Товарищества.
12. О наделении Правления Товарищества полномочиями на заключение договоров на размещение рекламы с зачислением собранных средств на расчетный счет Товарищества с последующим расходованием на нужды многоквартирного дома.
13. Утверждение способа доведения до собственников многоквартирного дома итогов голосования на общих собраниях членов ТСН «Авангардная, 26».
14. Утверждение места хранения протоколов, решений членов Товарищества, материалов общих собраний, а также лица, ответственного за хранение.

Члены Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26» рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** повестки собрания: «Избрание председателя внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26».

Избрать председателем внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26»: Лиюкумовича Дмитрия Владимировича

Голосовали:

«За» 4029,8 м², «Против» 78,3 м², «Воздержался» 40,8 м².

Признаны недействительными - 1 решение (41,9 м²).
Решение принято большинством голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26».

Избрать секретарем внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26»: Белых Ирину Андреевну

Голосовали:

«За» 4148,9 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 0 м².

Признаны недействительными - 1 решение (41,9 м²).

Решение принято большинством голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания».

Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Хайдаршиной Гульназ Рамиловны

Смеловой Ольги Владимировны

Пойловой Елены Михайловны

Голосовали:

«За» 4148,9 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 0 м².

Признаны недействительными - 1 решение (41,9 м²).

Решение принято большинством голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества».

Досрочно «09» апреля 2018 года прекратить полномочия Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26» Гульмурадова Максата Ширлиевича.

Голосовали:

«За» 4108,1 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 0 м².

Признаны недействительными - 1 решение (41,9 м²).

Решение принято большинством голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «О досрочном прекращении полномочий членов Правления Товарищества».

Досрочно «09» апреля 2018 года прекратить полномочия членов Правления Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26»

Гульмурадова Максата Ширлиевича

Прокофьева Льва Алексеевича

Костенкова Алексея Алексеевича

Хайдаршиной Гульназ Рамиловны

Санниковой Наиля Хамзовны

Красноперова Ивана Анатольевича

Голосовали:

«За» 4047,2 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 101,7 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).
Решение принято большинством голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Об избрании нового состава Правления Товарищества»

Избрать «09» апреля 2018 года новое Правление Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26» в составе:

Косарева Олега Вячеславовича
Уресметова Алексея Сергеевича
Костенкова Алексея Алексеевича
Колеватова Романа Сергеевича
Санниковой Наиلى Хамзовны
Лиюкумовича Дмитрия Владимировича

Голосовали:

«За» 4067,5 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 81,4 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Об утверждении новой кандидатуры Председателя Правления Товарищества».

Утвердить с «09» апреля 2018 года Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26» Санникову Наилю Хамзовну

Голосовали:

«За» 4047,1 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 101,8 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Об утверждении размера вознаграждения Председателю Правления Товарищества».

Утвердить вознаграждение Председателю Правления Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26» в размере пять тысяч рублей в месяц.

Голосовали:

«За» 3703,6 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 445,3 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «О досрочном прекращении полномочий членов Ревизионной комиссии Товарищества».

Досрочно «09» апреля 2018 года прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26» в составе:

Смеловой Ольги Владимировны

Голосовали:

«За» 3985,5 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 163,4 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Об утверждении нового состава Ревизионной комиссии Товарищества».

Утвердить с «09» апреля 2018 года новый состав Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26»:

Смеловой Ольги Владимировны
Блиновой Светланы Николаевны

Голосовали:

«За» 3989,2 м², «Против» 78,3 м², «Воздержался» 81,4 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Об утверждении новой кандидатуры председателя Ревизионной комиссии Товарищества».

Утвердить с «09» апреля 2018 года председателем Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Авангардная, 26»:

Блинову Светлану Николаевну

Голосовали:

«За» 3943,38 м², «Против» 78,3 м², «Воздержался» 81,4 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «О наделении Правления Товарищества полномочиями на заключение договоров на размещение рекламы с зачислением собранных средств на расчетный счет Товарищества с последующим расходованием на нужды многоквартирного дома».

Наделить Правление Товарищества полномочиями на заключение договоров на размещение рекламы с зачислением собранных средств на расчетный счет Товарищества с последующим расходованием на нужды многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» 3907,9 м², «Против» 180,3 м², «Воздержался» 60,7 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Утверждение способа доведения до собственников многоквартирного дома итогов голосования на общих собраниях членов ТСН «Авангардная, 26»».

Утвердить способ доведения до собственников многоквартирного дома итогов голосования на общих собраниях членов ТСН «Авангардная, 26»: путем размещения соответствующего сообщения на информационной доске, расположенной на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали:

«За» 4148,9 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 0 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ повестки собрания: «Утверждение места хранения протоколов, решений членов Товарищества, материалов общих собраний, а также лица, ответственного за хранение».

Утвердить лицом, ответственным за хранение протоколов, решений членов Товарищества, материалов общих собраний, Председателя Правления ТСН «Авангардная, 26» Санникову Наилю Хамзовну. Протоколы, решения членов Товарищества, материалы общих собраний хранить у Председателя Правления ТСН «Авангардная, 26» Санниковой Наиля Хамзовны

Голосовали:

«За» 4108,3 м², «Против» 0 м², «Воздержался» 40,6 м².

Признаны недействительными - 1 решений (41,1 м²).

Решение принято большинством голосов.

Инициаторы внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26»:

Кузина Гузель Фаридовна

Смелова Ольга Владимировна

Лиокумович Дмитрий Владимирович

Орлов Сергей Вячеславович

Белых Ирина Андреевна

Санникова Наиля Хамзовна

Председатель внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26»

Лиокумович Дмитрий Владимирович

(подпись)

Секретарь внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26»

Белых Ирина Андреевна

(подпись)

Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Авангардная, 26», принявшие участие в подсчете голосов:

Хайдаршина Гульназ Рамиловна

(подпись)

Смелова Ольга Владимировна

(подпись)

Пойлова Елена Михайловна

(подпись)